

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая лифт)
по адресу : Ленинградский пр-т, д.96/1 газ/электроплиты

с 01.07.2024

Общая площадь помещений: 9982,5 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 3027,3/ 4896,1

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб	
		для собственников газ	для собственников эл/плиты
1	2		
1.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт внутридомовых сетей и инже- нерного оборудования всего	4,08	4,08
	в том числе:		
	.- водопровод и канализация	1,5	1,5
	.-горячего водоснабжения	1,04	1,04
	.- отопления	0,96	0,96
	.- электрооборудования	0,58	0,58
2.	Техническое обслуживание и непредвиден- ный ремонт конструктивных элементов зданий	1,81	1,76
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,05	1,05
4.	Текущий ремонт, в т.ч.	1,81	1,76
	.- ремонт асфальтовых покрытий	0,22	0,2
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,5	0,46
	.- дератизация и дезинсекция	0,02	0,02
	.- очистка вентканалов и дымоходов	0,21	0,17
	.- прочие мероприятия	0,01	0,01
	.- содержание и ремонт МАФ	0,26	0,26
6.	Содержание придомовой территории	2,41	2,41
7.	Уборка МОП	1,88	1,88
8.	Плата за управление	3,5	3,5
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,00	0
10.	Содержание контейнерных площадок	0,23	0,23
11.	Содержание и ремонт лифта в т.ч. Кап.ремонт	4,84	4,84
12.	Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	0,00	3,23
13.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04	0,04
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25	0,25
15.	Замена общедомового прибора учета	0,19	0,19
	ИТОГО	22,59	25,68
	Кроме того дополнительно сверх тарифа(22,59 р/м2; 25,68 руб/м2) начисляются коммунальные услуги на содержание общедомового имущества		
1.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	2,63	2,08
2.	Расходы ХВ на СОИ	0,25	0,2
3.	Расходы ВВ на СОИ	0,38	0,15
4.	Расходы ГВС на СОИ	0,58	0,45
5.	ТО внутридомового газового оборудования	0,35	0
	ИТОГО	26,78	28,56
	ТО газовой котельной (отдельной строкой)	2,94	2,94